

ARC 



WinBau

Le logiciel convivial pour
Ingénieur - Architecte

Documentation WinBau

Table des matières	Page
Introduction	2
Description du programme	4
Adresses	5
Affaires.....	6
CAN / CFC	7
Maintenance	7
Formulaires	7
Soumission.....	8
Interface SIA 451	12
Comparatif d'offres	13
Adjudication.....	14
Contrôle des coûts.....	17
Option: Planning	21
Option: Contrôle des heures.....	22
Option: Journal de chantier	23
Exigences matériel	24
Exemples d'impressions	25

Introduction

WinBau est un logiciel spécialement conçu pour la gestion administrative des bureaux d'**architectes et d'ingénieurs**. Il a été développé dans le souci d'atteindre un degré de convivialité élevé et en garantissant une réelle simplicité d'utilisation.

Historique de WinBau

WinBau a été le premier programme Windows pour architectes et ingénieurs à être lancé sur le marché en novembre 1991.

Depuis lors son concepteur, la société Schneider PC-Soft, domiciliée à Thoune, a constamment adapté le produit afin de le rendre compatible avec l'environnement technique informatique et conforme aux exigences de la branche.

Le nombre d'utilisateurs dépasse le millier en Suisse allemande.

Sa simplicité d'utilisation doublée d'une remarquable fiabilité de fonctionnement en ont fait un outil agréable et apprécié.

Ce sont ces différentes qualités qui nous ont poussés (ARC Logiciels SA) à l'intégrer dans notre portefeuille de logiciels spécialisés à l'usage du secteur de la construction.

WinBau se compose de différents modules : Etablissement des devis, Comparaison des offres, Adjudication, Suivi du chantier et contrôle des coûts, Planning des tâches, Contrôle des heures.

WinBau

WinBau a été développé en étroite collaboration avec des architectes et ingénieurs afin de pouvoir mettre en place un logiciel tenant compte des besoins pratiques et concrets de la profession.

Nous tentons d'établir avec chacun de nos clients une véritable relation de partenariat.

Quelques faits historiques

1987: Fondation de la société Schneider PC-Soft à Thoune

1988: Schneider PC-Soft lance PC-BAU, une solution sous DOS pour architectes et ingénieurs.

1991: WinBau remplace PC-BAU et est le premier logiciel sous Windows à passer les tests du CRB. Tous les clients de PC-BAU reçoivent gratuitement le nouveau logiciel WinBau.

1991 - 1997: WinBau s'enrichit constamment de nouvelles fonctions et devient un des leaders du marché.

1998: Schneider PC-Soft est transformée en société anonyme Schneider Software SA.

1999: Introduction de la solution entreprise WinBau qui facilite l'échange de données entre Planificateurs et Entrepreneurs.

2003: Début de la collaboration entre Schneider Software SA et ARC Logiciels SA, société spécialisée dans l'informatique de la Construction, pour la commercialisation du logiciel en Suisse romande.

2010: Nouvelle Version 9.0 entièrement remaniée selon les désires des utilisateurs et layout selon Office 2010.

En dev.: Nouvelle génération en cours de développement.



Utilisation de WinBau

WinBau se caractérise par une **grande facilité d'utilisation** grâce au strict respect du standard développé par Microsoft avec les logiciels MS-Word™ et Excel™. Les utilisateurs qui maîtrisent normalement les fonctions de base de la bureautique Microsoft peuvent, par expérience, réduire ainsi de moitié leur effort de formation car WinBau utilise les mêmes principes de fonctionnement.

Les non initiés à Windows peuvent également rapidement acquérir les notions fondamentales de base pour pouvoir travailler avec WinBau.

Notre longue expérience de développement sous Windows ainsi qu'une parfaite connaissance du métier de nos utilisateurs ont contribué à améliorer constamment WinBau et à le rendre extrêmement convivial.

Les fonctions d'aide facilitent considérablement le travail :

En positionnant le curseur de la souris sur un bouton, une fenêtre d'information s'ouvre automatiquement qui décrit la fonction qui sera lancée si l'utilisateur presse sur ce bouton (comme dans MS-Word™ ou Excel™).



Pour plus d'informations, un manuel est livré avec le programme.

Description du programme

WinBau couvre tous les domaines administratifs, de la **conception du Projet au suivi de l'exécution des travaux**:

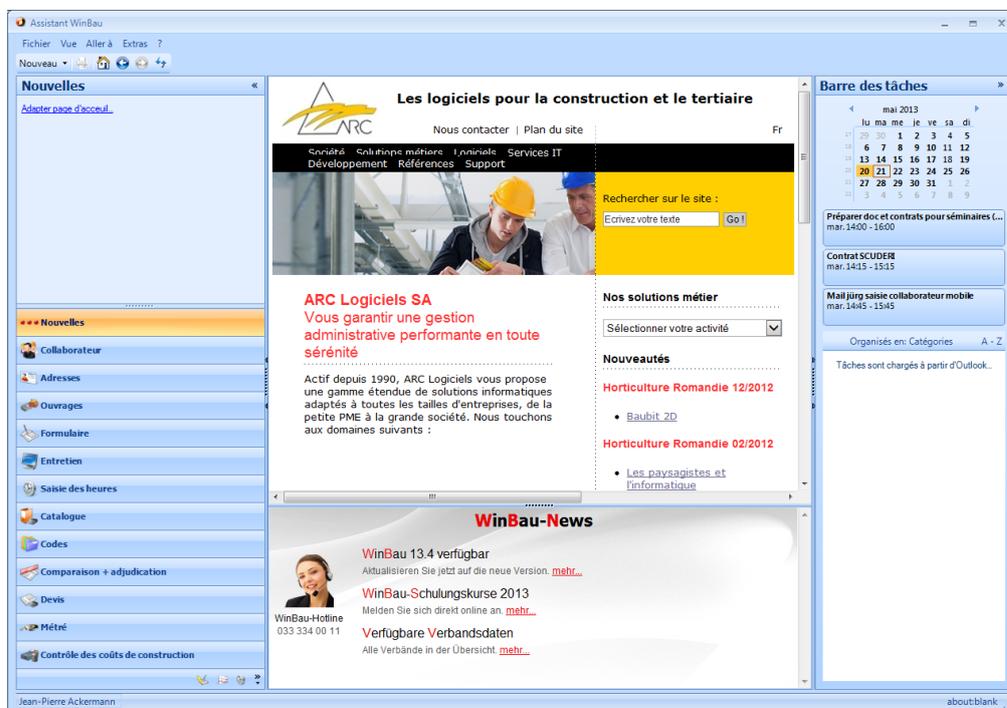
- Estimatif des coûts
- Soumission
- Comparatif
- Adjudication
- Contrôle des coûts

Les **modules** Soumission, Comparatif & Adjudication et Contrôles des coûts peuvent être achetés séparément; une extension ultérieure est en tout temps possible.

Nous offrons également des modules complémentaires à l'administration classique des bureaux d'architectes et d'ingénieurs :

- Planning
- Contrôle des heures
- Journal de chantier

Grâce à l'environnement Windows, l'utilisateur peut lancer simultanément plusieurs programmes individuels sans devoir quitter le programme en cours d'utilisation. Par exemple, lorsque l'on saisit une nouvelle affaire (dans le programme Affaires-Objets) et que l'on doit créer une nouvelle adresse (dans le programme Adresses), il est possible d'avoir les 2 programmes actifs simultanément et de sauter de l'un à l'autre.



Modules WinBau



Adresses

Adresse d'une entreprise

WinBau possède une **gestion centralisée des Adresses**.

Le premier masque est réservé aux coordonnées principales de l'adresse. Au besoin, des informations complémentaires peuvent être saisies dans les différents masques secondaires. Par exemple pour les adresses d'entrepreneurs, il est possible de saisir les **numéros de CFC** pour lesquels un entrepreneur est susceptible de soumissionner.

Les adresses peuvent être notamment éditées sous forme de **listes d'adresses** et sous forme **d'étiquettes**.

Pour utiliser le **publipostage** (lettres personnalisées pour des adresses précises) dans un logiciel de traitement de textes, il suffit de sélectionner ici les adresses désirées afin de les transférer dans le fichier de fusion.

Il est également possible de choisir une **adresse individuelle** et de la copier dans MS-Word™ pour par exemple rédiger une lettre.

La gestion des adresses Win Bau possède un **lien** avec Outlook™ et Excel™. Vous pouvez ainsi synchroniser vos adresses avec Outlook™ et les exporter dans Excel™.



Affaires-objets

WinBau Affaires -

Fichier Edition Affichage ?

Options Déductions Subdivision Variantes Adresses Remarque Textes Filtre Tableau

Numéro: 38 inactif

Désignation: Les Cudeaux-du-Haut
2035 Corcelles

Texte court: Les Cudeaux-du-Haut
2035 Corcelles

Maître d'ouvrage: Alder Sàrl ?...

Le responsable: Robert Andermatten ?...

Appel:

Banque: 350 UBS Lausanne ?...

Compte: E5-304-34533-0

Planificateur: Ackermann ?...

Le responsable: ?...

Appel:

Immeubles
Locatif
Maison Familiale
Mittoyenne
Rénovation
Tours

m3 SIA: 400
m2 BGF: 80

Date du mandat: 02.04.2003

Pour l'aide, appuyez sur F1. NUM

Fiche de l'affaire

Dans la fiche Affaire, on saisit toutes les informations relatives à l'objet:

- N° de l'affaire
- Désignation, Texte court
- Maître d'œuvre, relation bancaire
- Architecte
- Date du mandat
- Catégorie d'affaires

Dans les autres onglets, on définit si l'on souhaite ouvrir des répartitions de quantité (par exemple des affaires partielles ou lots, des localisations, des variantes...). Il est également possible de définir les déductions standards prévues, les CFC ou chapitres CAN.

Les **adresses** de toutes les sociétés participant à la planification de l'affaire peuvent être attribuées. Il est possible de saisir plusieurs maîtres d'ouvrage pour un même objet (cas par exemple de lots différents).



CAN / CFC

Ce module permet la gestion des CFC, des catalogues CAN et des catalogues propres au planificateur.

CFC

Les CFC peuvent être modifiés, complétés et imprimés.

CAN

Le CAN Construction 2000 ne peut pas être modifié mais peut être visualisé et imprimé selon les exigences du Centre de rationalisation de la construction CRB.

Catalogues propres

Il est possible ici de créer ses propres catalogues selon deux méthodes: des catalogues qui correspondent aux critères du CRB ou des catalogues dont la numérotation est libre.



Formulaires

Ce module permet la création libre et personnalisée de modèles de formulaires et de lettres **dans le traitement de textes MS-Word™**. Ceux-ci sont nécessaires pour la gestion administrative du bureau : lettre d'accompagnement, page d'entête, contrat d'entreprise, etc...

Ce système permet à chaque bureau d'ingénieurs et d'architectes de **créer ses propres modèles de lettres et formulaires** en les adaptant à ses propres besoins de mise en page et de contenu.



Entretien

Ce module contient différentes fonctions concernant la gestion globale des programmes comme par exemple la réorganisation des données et le chargement de nouvelles versions (update) et ceci en quelques clic de souris. Le transfert de dossier complet sur un autre PC ou un laptop s'effectue également à ce niveau



Soumission

La conception des soumissions peut se faire soit avec le CAN (d'après les règles du CRB), soit en conception libre:

- **Deviser avec le CAN**
Devis établi sur les normes du CRB
- **Deviser librement (sans CAN)**
Devis établi librement ou sur la base de catalogues propres

Saisie du Devis avec le CAN

Visualisation et pagination à l'écran des **chapitres du CAN et des positions** dans une fenêtre séparée du devis. Cette fenêtre peut être déplacée et positionnée librement (taille modifiable).

De cette manière, l'utilisateur conserve la vision de la soumission en création tout en ayant la possibilité de se déplacer dans les catalogues afin de rechercher et marquer les positions à reprendre dans le devis. En plus il dispose d'une fenêtre supplémentaire pour visionner la **table des matières** du chapitre en question.

The screenshot shows the WinBau Devis software interface. The main window displays a table of items (Mandat) with columns for 'Var', 'Art.', 'Texte', 'Quantité', 'UM', and 'P'. A secondary window titled 'CAN: 313 F/02' is open, showing a detailed view of a specific item (Art. 111) with its description and associated items (V. Texte) and units (UM).

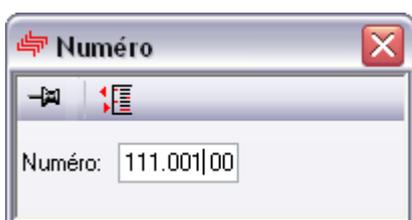
Var	Art.	Texte	Quantité	UM	P
	100	Béton (1)			
	110	Travaux préparatoires			
	111	Travaux complémentaires pour têtes de pieux.			
	.100	Recépage de tête de pieu, y compris dégagement et			
	.110	Section du pieu jusqu'à m2 0,10.			
	.111	Longueur recépée jusqu'à cm 30.	30	p	...
	.112	Longueur recépée cm 31 à 50.	45	p	...
	.115	Longueur recépée cm	0	p	...
01		Total 111	0	p	...
R	119	Travaux complémentaires			
R	.100	Recépage			
R	.110	Section du pieu au-dessus de m2 0,45			
R	.111	Longueur recépée jusqu'à cm 30.	25	p	...
R		Total 119	35	p	...
	120	Béton maigre			
N1	121	Lit de béton, horizontal ou incliné jusqu'à % 3, un pan.			
N1	.100	Béton CP kg/m3 150.			

Art.	V. Texte	UM
111	Travaux complémentaires... têtes de pieux.	
.100	Recépage de tête de pi... compris dégagement et redressage de l'armatur... liaison, toutes formes d... tion. Evacuation des dé... la décharge du chantier... benne. Distance de tran... max. m 50.	
.110	Section du pieu jusqu'à m2 0,10.	
.111	Longueur recépée jusqu'à cm 30.	p
.112	Longueur recépée cm 3...	p
.113	Longueur recépée cm 5...	p
.114	Longueur recépée cm 7...	p
.115	Longueur recépée cm	p
.116	à .119 dito .115	
.120	Section du pieu m2 0,1... 0,15.	
.121	Longueur recépée jusqu'à cm 30.	p
.122	Longueur recépée cm 3...	p
.123	Longueur recépée cm 5...	p
.124	Longueur recépée cm 7...	p
.125	Longueur recépée cm	p
.126	à .129 dito .125	
.130	Section du pieu m2 0,1... 0,15.	

Devis (à gauche) et catalogue CAN (dans fenêtre de droite) affichés simultanément à l'écran

Insertion par numéros de positions

Vous pouvez naturellement saisir directement et manuellement des **numéros de position**.



Numéro de position

Numéros de positions subordonnées

Quel que soit le mode de saisie, il n'est pas nécessaire de saisir les **positions subordonnées** car elles seront automatiquement reprises. Il suffit d'indiquer la position de plus bas niveau (sous-position). De cette manière aucun titre et sous-titre ne sera oublié !

Exemple:

Art.	V.	Texte	UM
211		Béton pour escaliers dr...	
.100		Béton B 35/25, CP kg/...	
.101		Epaisseur de paillasse jusqu'à cm 15.	m3
.102		Epaisseur de paillasse cm 16 à 20.	m3
.103		Epaisseur de paillasse ... rieure à cm 20.	m3
.104	0	Epaisseur de paillasse ...	m3
.105		à .109 dito .104	
.201	0	Béton B	m3
	0	CP kg/m3	m3
	0	Propriétés particulières ...	m3
	0	Epaisseur de paillasse ...	m3
	0	Divers	m3
.202		à .889 dito .201	
212		Béton pour escaliers tournants	

Pour reprendre ce texte dans un devis, il suffit de saisir la position 417.104.01

Positions de réserve R

Les textes qui ne sont pas dans le CAN peuvent être saisis en tant que positions R (positions de réserve).

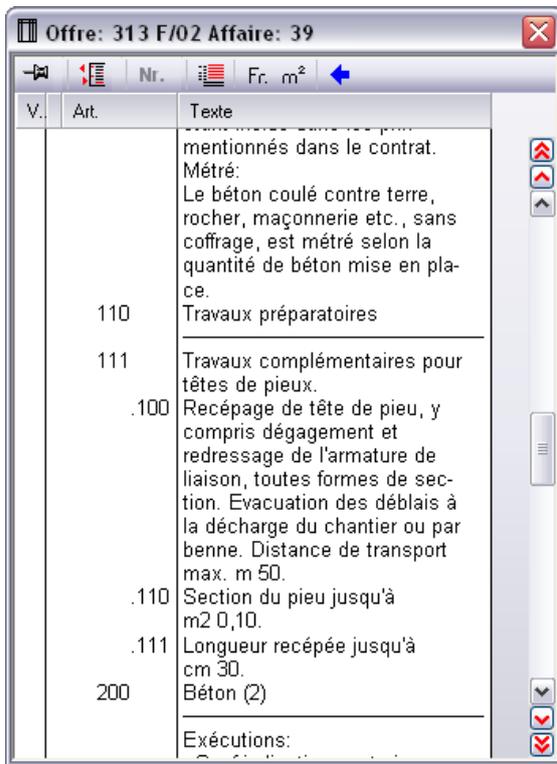
Vous pouvez ainsi saisir entièrement la position ou copier le texte d'une position existante pour la modifier.

Var	Art.	Texte
01	.115	Longueur recépée cm
		Total 111
	R 119	Travaux complémentaires
	R .100	Recépage
	R .110	Section du pieu au-dessus de m2 0,45
	R .111	Longueur recépée jusqu'à cm 30.
	R	
	R	
		Total 119
	120	Béton maigre

Les erreurs sont minimisées puisque le programme contrôle scrupuleusement le descriptif selon les prescriptions du CRB (IfA '92).

Copier des devis

Il est possible de procéder, lors de la création d'un nouveau devis, à la copie de devis existants dans d'autres affaires. Le devis à copier sera affiché dans une fenêtre indépendante et l'utilisateur peut choisir de copier l'ensemble des positions ou seulement les positions de son choix.



Copie d'un devis existant

Il est donc aisé de reprendre tout ou partie d'un ancien devis.

Prémétrage

Les prémétrés se saisissent directement dans la soumission

Ainsi il est à tout moment possible de savoir comment a été calculée une quantité.

Var	Art.	Texte	Quantité	UM	Prix	Montant
		Remarque				
		Métré				
	200	Evacuation des eaux météorologiques des lieux des travaux et Béton (1)				
	100					
	110	Travaux préparatoires				
	111	Travaux complémentaires pour têtes de pieux				
	100	Recépage de tête de pieu, y compris dégagement et				
	110	Section du pieu jusqu'à m2 0,10.				
	111	Longueur recépée jusqu'à cm 30.				
		Dalle C-D (8,5*4,5)+(1,25*4,5)	42	p	32,55	1367,10
		Ouverture -1,25*1,65				
	111.112	Longueur recépée cm 31 à 50.	45	p		
			0	p		
			0	p		
01	115	Longueur recépée cm	0	p		
			0	p		
		Total 111				1367,10
R	119	Travaux complémentaires				
R	100	Recépage				
R	110	Section du pieu au-dessus de m2 0,45				
R	111	Longueur recépée jusqu'à cm 30.				
R			25	p		
R			35	p		
		Total 119				

Saisie du Devis libre

Un devis non CAN peut être saisi avec une numérotation libre, comme par exemple 1, 1.1, 1.2, 2, etc...

Il n'est pas indispensable d'avoir des chapitres, les textes sont saisis de façon totalement libre, sans respecter les règles du CRB.

The screenshot shows the WinBau Devis software window with the following data table:

Var	Art.	Texte	Quantité	UM	Prix	Montant
	1	Sols et murs				
	1.1	Avec pose d'une chappe et Selecta 1, blanc-gris, 32.7 / 32.7 cm cm (BAB, Reinach)	85	m2	76.85	6'532.25
	1.2	Majoration pour pose en diagonale	par	m2	1.30	
	1.3	Plinthes de 6 cm de hauteur	80	ml	9.00	720.00
		Total 1				7252.25
	2	Escaliers Rez au 1er étage				
	2.1	Démolition du carrelage existant, nettoyage de la	26	p	25.00	650.00
	2.2	Pose du carrelage sur toutes les marches	26	p	104.50	2717.00
	2.3	Plinthes de 6 cm de hauteur	34	ml	6.00	204.00
	2.4	Têtes de marche	26	m2	55.00	1'430.00
		Total 2				5001.00

Devis libre (sans CAN)

Impression des soumissions

Le devis visualisé à l'écran est exactement celui qui sera imprimé.

Les possibilités de mise en page sont nombreuses, comme par exemple:

- Sauts de page personnalisés
- Texte en gras, italique ou souligné
- Impression des quantités par subdivision

La mise en page, les sauts de pages, etc... se visualisent lors de l'établissement du devis.

Var	Art	Texte	Quantité	UM	Prix	Montant
	100	Béton (1)				
	110	Travaux préparatoires				
	111	Travaux complémentaires pour têtes de pieux				
	.100	Recépage de tête de pieu, y compris dégagement et Section du pieu jusqu'à m2 0,10				
	.110	Longueur recépée jusqu'à cm 30				
	.111	Longueur recépée cm 31 à 50	30	p		
	.112	Longueur recépée cm 31 à 50	45	p		
	.113	Longueur recépée cm 31 à 50	10	p		
	.114	Longueur recépée cm 31 à 50	10	p		
	.115	Longueur recépée cm 31 à 50	25	p		
	.116	Longueur recépée cm 31 à 50	15	p		
R	119	Travaux complémentaires				
R	.100	Recépage				
R	.110	Section du pieu au-dessus de m2 0,45				
R	.111	Longueur recépée jusqu'à cm 30				
R	.112	Longueur recépée jusqu'à cm 30	25	p		
R	.113	Longueur recépée jusqu'à cm 30	35	p		

Impression avec subdivision

Var	Art	Texte	Quantité	UM	Prix	Montant
	100	Béton (1)				
	110	Travaux préparatoires				
	111	Travaux complémentaires pour têtes de pieux				
	.100	Recépage de tête de pieu, y compris dégagement et Section du pieu jusqu'à m2 0,10				
	.110	Longueur recépée jusqu'à cm 30				
	.111	Longueur recépée cm 31 à 50	75	p		
	.112	Longueur recépée cm 31 à 50	20	p		
	.113	Longueur recépée cm 31 à 50	40	p		
R	119	Travaux complémentaires				
R	.100	Recépage				
R	.110	Section du pieu au-dessus de m2 0,45				
R	.111	Longueur recépée jusqu'à cm 30	60	p		

Impression sans subdivision (même devis)

Envoi des soumissions

Les différents CFC du devis peuvent être attribués à un ou plusieurs mandats (cahier de soumission). Les mandats sont modifiables en tout temps (ajout ou suppression de CFC).

La sélection des entrepreneurs qui devront recevoir et compléter les différentes soumissions s'effectue par simples clic. WinBau imprimera automatiquement les soumissions sélectionnées, les pages de garde correspondantes ainsi que les lettres d'accompagnement.

Imprimer l'offre

Expédition Liste des propositions Etiquettes

Entrepreneur
Josef Alder Sàrl
von Almen
Andermatten SA

tous aucun

Offre libre au début Offre libre à la fin

Lettre d'accompagnement/Page en-tête

Imprimer la lettre d'accomp. Imprimer la page en-tête

Entrer des modifications Entrer des modifications

Une lettre par entreprise Une page de garde sans entreprise

Deux lettres par entreprise Une page de garde par entreprise

Papier à lettres avec I Deux pages de garde par entreprise

Descriptif

Imprimer Un devis par CPN

Descriptif Un devis par entreprise

Devis Word Deux devis par entreprise

Entrer des modifications

Imprimer les numéros FCN

Présenter CAN par pos. Présenter CAN par texte

Imprimer sommaire de la subdivision

Page 1 0

OK Aperçu Annuler

Envoi d'une soumission à l'entrepreneur

Les pages de garde et les lettres d'accompagnement se définissent librement dans MS-Word™ via le module Formulaires.

Interface SIA 451

Au lieu d'imprimer la soumission, vous pouvez l'envoyer aux entrepreneurs **par email** (ou sur un CD).

L'interface SIA 451 permet d'effectuer cet échange de donnée entre les ingénieurs/architectes et les entrepreneurs. WinBau est agréé par le CRB - IfA 92 - et répond donc parfaitement à cette norme.

c r b



CRB-
Certificat
NPK-IfA '92
SIA 451/92

Les entrepreneurs doivent naturellement être en possession d'un programme de calcul agrée par le CRB.

Toujours plus d'entrepreneurs sont informatisés et sont ainsi capables de recevoir vos soumissions sur CD ou par internet.

Gain de temps

L'envoi des soumissions au format **SIA 451** se réalise par un simple clic de souris.

Les entrepreneurs pourront ensuite charger la soumission avec leur propre programme de calcul afin de remplir les prix.

Les entrepreneurs vous retourneront ensuite leur offre par email au format SIA 451.

Il vous suffira alors d'importer les fichiers pour pouvoir consulter le comparatif !



Comparatif

WinBau Comparaison & Adjudication - Affaire: 43										
Echier Edition Affichage Options Extras ?										
Entrepreneur										
Mandat	Comparaison		Détail		Positions		Offre		Contrat	
G...	Nom	Personne contact	Brut	Rabais %	Escom...	TVA	Déduction	Net	%	Remarque
CFC: 211.5.211.6										Somme DE: 141052.00
1	Jean Luginbühl 1200 Genève		84284.00 79786.90			7.60 % 7.60 %		90689.60 85850.70	5.64 % 0.00 %	Entrepreneur minucieux mais néanmoins bon marché
2	Andermatten SA 2340 Le Noirmont		100640.20					104464.55	21.68 %	
3	Josef Alder Sàrl 2053 Cernier		125658.80			7.60 %		135208.85	57.49 %	Accepte un échelonnement des paiements sur 2 ans !
	Proposition architecte									
	Demande maître d'ouvrage									

Pour l'aide, appuyez sur F1. NUM

Comparaison des offres à l'écran

Saisie ou importation des prix

Il est possible de saisir manuellement le total de l'offre, le total par CFC ou tous les prix des positions de l'offre.

Si l'entrepreneur vous a remis son offre sur une **par email**, il est possible de reprendre automatiquement les prix par l'interface **SIA 451**.

Comparatif des offres

Vous pouvez comparer les offres des différents entrepreneurs à l'écran. Sur ce comparatif vous voyez **en un clin d'œil** le montant offert par les différents entrepreneurs.

Vous pouvez définir un entrepreneur de référence (100%), saisir des déductions et remarques sous chaque entrepreneur ou modifier directement le montant final.

WinBau Comparaison & Adjudication - Affaire: 43													
Echier Edition Affichage Options Extras 2													
Entrepreneur													
Mandat	Comparaison					Détail					Positions	Offre	Contrat
	Jean Luginbühl					Andermatten SA					Josef Alder SA		
	Brut	Rabais %	Net	Fr.	%	Brut	Rabais %	Net	Fr.	%	Brut		
Adresse	Jean Luginbühl Gare 34a 1200 Genève					Andermatten SA Paix 33 2340 Le Noirmont					Josef Alder SA En Ventoux 2053 Cernier		
Personne contact													
Téléphone													
Fax													
E-mail													
Remarque	Entrepreneur minucieux mais néanmoins bon marché										Accepte un é		
Remarque interne													
	2. Offre 13.07.2005			Ecart		1. Offre 22.04.2004			Ecart		1. Offre		
	Brut	Rab...	Net	Fr.	%	Brut	Rab...	Net	Fr.	%	Brut		
211.5 Béton et béton armé	51786.90		51786.90			61440.20		61440.20	9553.30	18.64 %	81158.80		
211.6 Maçonnerie	28000.00		28000.00			39200.00		39200.00	11200.00	40.00 %	44500.00		
Total			79786.90			100640.20		100640.20	20853.30	26.14 %			
TVA						(60320.10)		100640.20					
Rabais			79786.90					100640.20					
Escompte			79786.90					100640.20					
TVA		7.60 %	85850.70			(60320.10)	7.60 %	104464.55					
Net (TÉ = 141'052.00)			85850.70					104464.55	18'613.85	21.68 %			
Forfaitaire													
Montant fixe													
	1. Offre 10.04.2005			Ecart									
	Brut	Rab...	Net	Fr.	%								
211.5 Béton et béton armé	54984.00		54984.00	3197.10	6.17 %								
211.6 Maçonnerie	29300.00		29300.00	1300.00	4.64 %								
Total			84284.00	4497.10	5.64 %								
Rabais			84284.00										

Comparaison détaillée

Dans le **comparatif détaillé**, les différentes offres des entrepreneurs apparaissent l'une à côté des autres et vous pouvez ajouter des rabais par CFC.

Il est possible de saisir plusieurs offres par entrepreneur tout en gardant les offres précédentes. Ainsi l'évolution des négociations par entrepreneur est clairement visible.

Si les prix figurent sur chaque position, un **comparatif de chaque position** peut être demandé.

Dans ce cas, il est possible d'afficher uniquement les **positions qui ont les plus grandes différences** (plus de x pourcent ou plus de x francs) entre les différents entrepreneurs.

Adjudication

WinBau Comparaison & Adjudication - Affaire: 43-1

Fichier Edition Affichage Options Extras ?

Entrepreneur

Mandat Comparaison Détail Positions Offre **Contrat**

CFC + subdivisions

211.5 313 F/92(02)
211.6 314 F/97(02)

tous aucun

Entrepreneur

Andermatten SA
Paix 33
2340 Le Noirmont

?

Somme

Le maître d'ouvrage adjuge les travaux à l'entrepreneur pour un montant de Fr. 93'439.10.

Actualiser

Personne contact

Martin Zumsteg
032 285 88 77

?

Article du contrat d'entreprise

Art. 2 Eléments du contrat (annexes)
Art. 2 Eléments du contrat (conditions)
Art. 2 Eléments du contrat (plans)
Art. 2 Eléments du contrat (normes S.I.A.)
Art. 2 Eléments du contrat (autres normes)
Art. 3 Clauses spéciales selon S.I.A.
Art. 4 Délais selon S.I.A.
Art. 5 For du tribunal arbitral selon S.I.A.
Art. 6 Assurances de l'entrepreneur
Art. 7 Conditions de paiement
Art. 8 Arrangements spéciaux
Clause finale

Art. 7 Conditions de paiement:

Texte	Pourc..	Montant		Somme intermédiaire
Brut		99'200.00	<input checked="" type="checkbox"/>	99'200.00
TVA	(99'200.00)	0.00 %	<input type="checkbox"/>	
TVA	7.60 %		<input checked="" type="checkbox"/>	99'200.00
Rabais	3.00 %	2'976.00	<input checked="" type="checkbox"/>	96'224.00
Escompte	2.00 %	1'924.50	<input type="checkbox"/>	
Nettoyage	0.50 %	481.10	<input type="checkbox"/>	
Publicité	0.50 %	481.10	<input type="checkbox"/>	
	%		<input type="checkbox"/>	
	%		<input type="checkbox"/>	
	%		<input type="checkbox"/>	
Déduction fixe		-101.80	<input type="checkbox"/>	
Net		93'439.10	<input checked="" type="checkbox"/>	93'439.10

WIR: 0.00 % 0.00

Pour l'aide, appuyez sur F1.

NUM

Les informations pour le contrat d'entreprise

Adjudication

Vous attribuez ici tout ou partie de la soumission à un ou plusieurs entrepreneurs. Vous définirez les différentes conditions pour l'établissement du **contrat d'entreprise**.

Les conditions définies dans le contrat d'entreprises seront automatiquement reprises lors des **décomptes**.

Impression

Il est possible d'imprimer le **contrat d'entreprise** et la **lettre d'accompagnement** tout comme une **lettre de réponse négative** à tous les autres entrepreneurs qui n'ont pas été retenus.

Le contrat d'entreprise, la lettre d'accompagnement et la lettre de refus peuvent être définis librement dans **MS-Word™**.



Contrôle des coûts

Devis estimatif

WinBau Contrôle des coûts - Affaire: 38

Fichier Edition Affichage Format 2

Coûts de construction Compte d'entreprise Listes de paiement

FCN	Catégorie de travaux	DE original	DE actuel T	EN actuel T	Total	paiement	Prévision T
2 .	Bâtiment						
21 .	Gros oeuvre 1						
211.	Travaux de l'entreprise de						
211.5	Béton et béton armé	100000.00	124346.10	101967.15			
214.	Construction en bois						
214.1	Charpente			1254.45			
22 .	Gros oeuvre 2						
221.	Fenêtres, portes extérieur						
221.6	Portes extérieures en mét	33000.00	33000.00	32000.00			
221.77	CFC 22177	12000.00	12000.00				
25 .	Installations sanitaires						
252.	Appareils sanitaires spéci	18000.00	18000.00				
27 .	Aménagements intérieurs						
272.	Ouvrages métalliques						
272.2	Ouvrages métalliques cour	33000.00	33000.00				
273.	Menuiserie						
273.1	Armoires murales, rayonn	19000.00	19000.00				
277.	Cloisons en éléments	12000.00	12000.00				
28 .	Aménagements intérieurs						
281.	Revêtements de sol						
281.1	Sols sans joints	12333.00	12333.00				
5 .	Frais secondaires et com						
52 .	Echantillons, maquettes, r						
524.	Reproduction de documen	3000.00	4000.00				
	Total global	803333.00	828679.10	135021.60			

No CFC	Texte
211.	Travaux de l'entreprise de
211.0	Installations de chantier
211.1	Echafaudages
211.3	Fouilles en rigole
211.4	Canalisations intérieures
211.5	Béton et béton armé
211.6	Maçonnerie
211.7	Travaux d'entretien
212.	Construction préfabriquée en
212.0	Installations de chantier
212.1	Echafaudages
212.2	Éléments préfabriqués en béton
212.3	Éléments préfabriqués en
212.4	Éléments en béton cellulaire
213.	Construction en acier
213.0	Installations de chantier
213.1	Echafaudages
213.2	Charpente métallique
213.5	Revêtements extérieurs
214.	Construction en bois
214.0	Installations de chantier
214.1	Charpente
214.2	Structure (calculée par ingé-
214.3	Éléments préfabriqués
214.4	Revêtements extérieurs, cor-
214.5	Echafaudages
214.6	Sous-toitures
215.	Construction légère préfabri-
215.0	Installations de chantier
215.1	Echafaudages
215.2	Façades

Pour obtenir de l'aide, appuyez sur F1. NUM

Affichage simultané du devis estimatif et des CFC

Etablissement du DE

Pour établir un devis estimatif (DE) directement à l'écran, il suffit de sélectionner les **CFC** directement du fichier de base des CFC. Un double-clic sur le CFC et le N° du CFC ainsi que son libellé sont repris dans le DE.

Il est également possible de créer ses propres N° CFC.

Copier un DE

Il est évidemment possible de **copier** un devis estimatif (DE) existant, par exemple lorsqu'il est nécessaire d'établir plusieurs variantes de devis estimatif.

Un DE ou une partie d'un DE d'une affaire existante peut également être copié dans une nouvelle affaire.

Analyse des coûts/Décompte des travaux

FCN	Catégorie de travaux	Entrepreneur	DE actuel TVA incluse	EN actuel TVA incluse	Total paiements TVA incluse	Prévision TVA incluse
211.	Travaux de l'entreprise de					
211.5	Béton et béton armé	Wenger et partenaires Sàrl, F	324'346.10	101'967.15	65'032.60	113'390.35
22.	Gros oeuvre 2					
221.	Fenêtres, portes extérieur					
221.6	Portes extérieures en mét	Arm Jean-Pierre, Neuchâtel	33'000.00	32'000.00		32'000.00

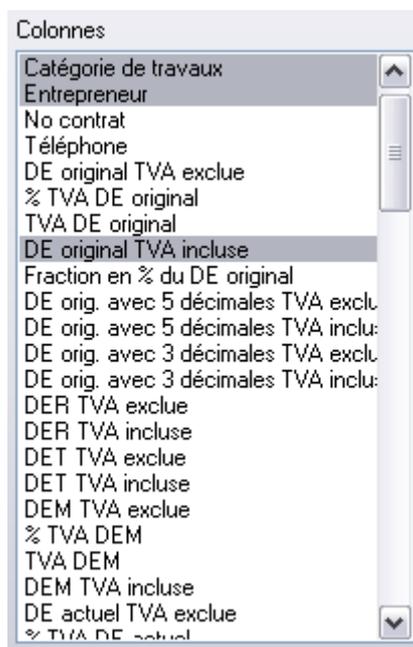
Contrôle des coûts en tableau

WinBau permet de connaître en permanence **l'état des coûts d'un chantier**.

Vous travaillez simplement dans un **tableau** que vous définissez vous-même.

Les **colonnes** qui doivent figurer dans le récapitulatif du contrôle des coûts sont **librement définissables**. Vous pouvez décider de faire apparaître ou non les champs suivants:

- N° CFC et texte
- Subdivision, par ex. partie d'ouvrage et code de localisation
- Chaque paiement, facture, modification avec type, date, texte et montant
- Entrepreneur
- Devis estimatif: original, modifications, renchérissement, état actuel, pourcentage
- Contrat, mutations, estimation des coûts prévus
- Prévision, facturation, différence avec l'estimatif
- Factures, différences avec le DE, différences avec le contrat
- Paiements: crédit de construction, capital propre, WIR, total, différences entre le DE et le contrat
- Postes ouverts
- Retenues
- et beaucoup d'autres colonnes...



Sélection des colonnes

Ainsi le maître de l'ouvrage reçoit exactement les **informations** que vous souhaitez lui fournir.

Il va de soit que vous pouvez créer autant de listes que vous le souhaitez. Ces listes sont sauvegardées sous un nom et vous pouvez les rappeler à tout moment. Nous vous aiderons volontiers pour l'élaboration de vos listes standards.

Les **possibilités de représentation** du contrôle des coûts sont presque illimitées. Il est possible de :

- définir le titre de la liste
- définir les titres des colonnes
- définir l'ordre des colonnes à insérer, de les déplacer à l'endroit désiré
- définir la largeur des colonnes
- insérer un saut de page
- modifier l'écriture (police et taille)
- représenter le tableau en couleurs

Les listes se définissent à l'écran et l'impression reproduira fidèlement ce que vous voyez à l'écran.

FCN	Catégorie de travaux	Entrepreneur	DE original TVA incluse	EN actuel TVA incluse	Prévision TVA incluse	Factures TVA incluse	Total paiements TVA incluse
Contrôle des coûts							
CFC	Catégorie de travaux	Entrepreneur	DE original TVA inclu	EN actuel TVA inclu	Prévision TVA inclus	Factures TVA inclu	Total pmts
0 .	Terrain						
00 .	Etudes préliminaires						
004.	Frais d'établissement du plan	Architectes réunis	5000.00	5000.00	5000.00		
01 .	Acquisition du terrain ou du						
011.	Acquisition du terrain	Aeberhardt François	50000.00		50000.00		41140.00
02 .	Frais accessoires acquisition						
022.	Frais de notaire	Antenen Jean, Gen	12000.00		22918.00	15537.90	14690.00
023.	Inscription au registre	Arm Jean-Pierre, Ne	15000.00		15000.00		
1 .	Travaux préparatoires						
10 .	Relevés, études géotechniques						
102.	Etudes géotechniques		3000.00		3000.00		
14 .	Adaptation des bâtiments						
141.	Mise en forme du terrain, gros						
141.0	Terrassements	Andermatten SA, L	25000.00	25286.00	37450.00	37450.00	14000.00
15 .	Adaptation du réseau de con-						
152.	Canalisations (adaptation du	Arcantel SA, Corcel	12000.00		12000.00		3000.00
153.	Electricité (adaptation du	Bieri Installations éle	7500.00		7500.00	2690.00	2690.00
154.	Chauffage, ventilation, condi-	Bischoff + Partnerair	28000.00		28000.00		
155.	Eau et gaz (adaptation du	Chauffages SA, La	17000.00		17000.00	5000.00	5000.00
156.	Travaux accessoires	von Almen, Genève	12000.00		12000.00		
2 .	Bâtiment						
21 .	Gros oeuvre 1						
211.	Travaux de l'entreprise de						
211.5	Béton et béton armé	Andermatten SA, L	75000.00	87840.55	89168.35	77959.80	47973.25
211.6	Maçonnerie	Andermatten SA, L	45000.00	45622.40	50622.40	20000.00	20000.00
22 .	Gros oeuvre 2						

Un exemple des nombreuses possibilités de visualisation du contrôle des coûts

Compte entreprise

WinBau Contrôle des coûts - Affaire:43

Echier Edition Affichage Format ?

Coûts de construction **Compte d'entreprise** Listes de paiement

Contrat d'entreprise: 211 No CFC: 211.5 Béton et béton armé

Andermatten SA
Paix 33
2340 Le Noirmont

Martin Zumsteg
Tél. 032 285 88 77
Fax 032 285 88 82

Banque 240
Compte 623.325.01

EN brut	73'636.20
TVA	7.60 %
Publicité	0.50 %
	%
	%
	%
Rabais	0.00 %
Escompte	0.00 %
	%
EN net TVA incluse	78'836.40

Factures acompte	76'632.00
Factures régie	1'327.80
Total factures	77'959.80
Crédit de construction CCW inclu	47'973.25
Capital propre	0.00
VMR	0.00
Total paiements TVA incluse	47'973.25
Encore à payer	39'471.15
Encore à payer en VMR	0.00
Montant fixe	0.00
Garantie en espèces	0.00
Déductions EN	0.00
Paiements jusqu'à terminé	90.00 % 78'699.95
	N 13.07.2005

DE original	75'000.00
Modifications DE	2'300.00
DE transferts	0.00
Renchérissement DE	6'600.00
DE actuel	83'900.00
Modifications EN	0.00
Renchérissement EN	8'608.00
EN actuel TVA incluse	87'444.40
Prévision de coûts	0.00
Prévision TVA incluse	88'772.20
Partie VMR	0.00 % 0.00

Type	Date	Pièce	Texte	Brut	Rabais	Escompte	Net TVA incluse
	13.07.2005			0.00	0.00	0.00	0.00
DER	03.06.2003		reste étage 3	3'345.72	0.00	0.00	3'600.00
DER	01.05.2003	RENC		2'788.10	0.00	0.00	3'000.00
DEM	15.10.2003			2'137.55	0.00	0.00	2'300.00
CER	04.05.2004			5'000.00	0.00	0.00	5'380.00
CER	16.09.2004	33	Suite augmentation de l'acier	3'000.00	0.00	0.00	3'228.00
FA	16.09.2004		Situation 4	10'000.00	0.00	0.00	10'000.00

Pour obtenir de l'aide, appuyez sur F1. NUM

Le compte entreprise contient toutes les données nécessaires pour l'établissement détaillé du décompte des travaux :

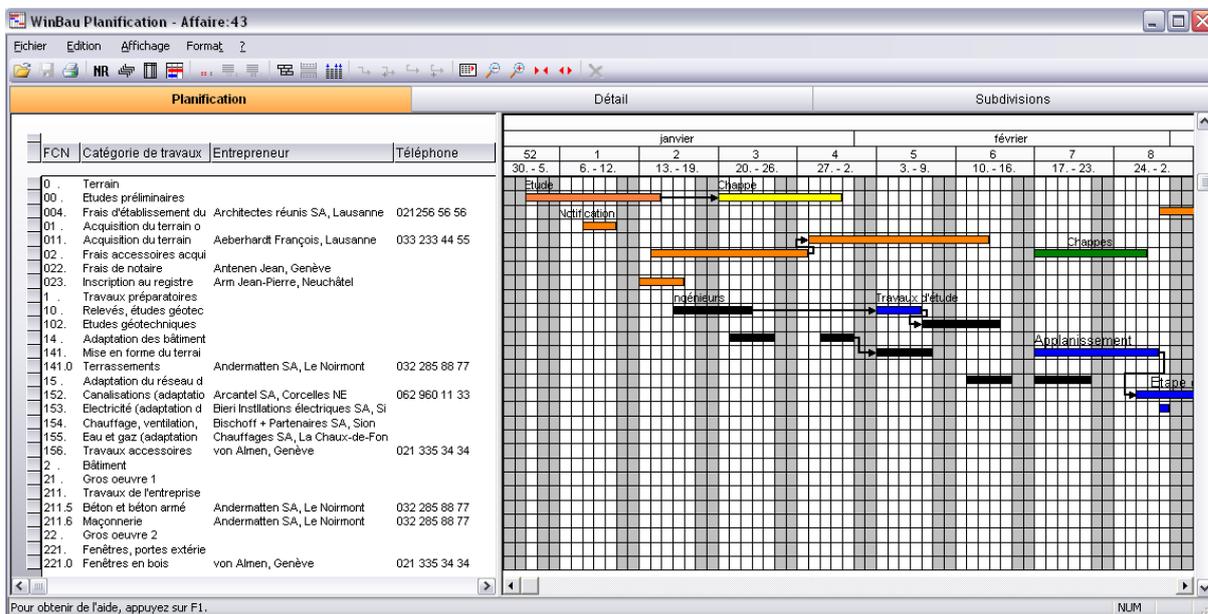
- Devis estimatif (original, modifications, renchérissement, état actuel)
- Contrat (original, modifications, renchérissement, état actuel)
- Déductions (rabais, escompte, panneau de chantier), déduction du contrat
- Factures (brut, déduction, net, régie)
- Paiements (crédit de construction, capital propre, WIR), paiements ouverts
- Retenues
- Prévisions
- Arrêté de compte

Les listes des paiements, avis de paiement, contrôles des paiements et décomptes finaux sont automatiquement établis et imprimés sur la base de vos saisies.

Les paiements peuvent même être modifiés directement dans la liste des paiements.



Option: Planning



Planning sous forme graphique

WinBau Planning est un module de planification et de management de projet spécialement conçu pour les branches de la construction. Les bureaux d'architecte l'appellent souvent **programme de construction**.

Au contraire des programmes de planification existants (par exemple MS Project™), WinBau Planning a été spécialement développé pour **les besoins spécifiques des architectes et ingénieurs**. Le planning est basé sur les CFC et est directement lié au devis estimatif de votre affaire.

Vous élaborez le planning selon les travaux à exécuter. WinBau Planning représente graphiquement la durée des travaux. Un simple clic de souris suffit pour déplacer ou lier des activités.

Il est possible de saisir **plusieurs** tâches sur la même ligne; par exemple élaboration, exécution.



Option: Contrôle des heures

Stunden -

Fichier Edition Affichage Extras ?

Rapports Collaborateur Exploitations Analyse des frais Aperçu annuel Honoraires Factures

Numéro Mois Année
1 avril 2004

Salaire

Affaire	Travail	Collaborateur	Heures	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Journal de chantier	Ackermann Jean-Pierre	5.00	5.00										
28	Contrôle des coûts	Ackermann Jean-Pierre	54.00	9.00	9.00			9.00	9.00	9.00	9.00			
	Journal de chantier	Brugli Rainer	63.00	9.00	9.00			9.00	9.00	9.00	9.00			
39	Contrôle des coûts	Arm Jean-Pierre	10.00	2.00	2.00			2.00	2.00	2.00				

Frais

Affaire	Remarque	Collaborateur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	auto	Brugli Rainer	12.000	12.000									

Total
6329.40

Prêt NUM

Saisie des heures par collaborateur

Le contrôle des heures de WinBau est un module pour **analyser les coûts et les heures par objet et par collaborateur**. Avec le contrôle des heures vous avez en tout temps un aperçu de vos coûts.

Vous saisissez les **heures** des employés par objet et par **type d'activité**, par ex. conduite de chantier, CAO, soumission; mais également les heures administratives, les vacances, les maladies...

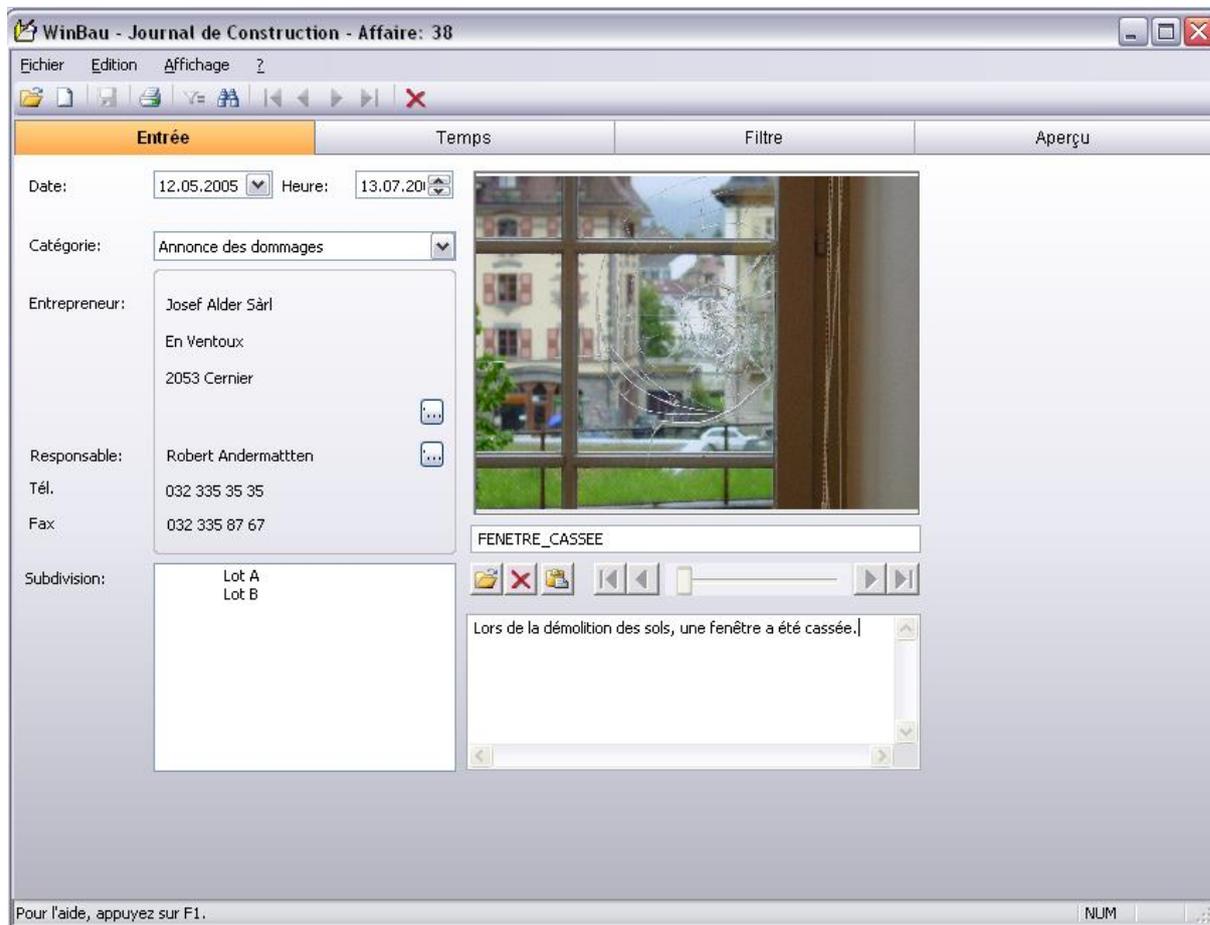
Les frais peuvent également être enregistrés. Taux horaire, classe d'honoraire, calendrier de travail et jours fériés sont gérés par ce module.

Vous obtiendrez le résultat des coûts par objet et par collaborateur. Différentes listes et représentations sont possible afin de visualiser vos mandats à différents niveaux de détail.

Il est également possible de générer vos factures d'honoraire selon la norme SIA 102 ou selon vos frais effectif.



Option: Journal de chantier



Une saisie dans le journal de chantier

WinBau Journal de chantier permet de saisir directement sur le PC le journal de chantier et de **documenter** chaque étape.

Décrire l'avancement des travaux, noter quels entrepreneurs étaient présents sur le chantier et avec combien de personnes, indiquer les manquements, fautes et problèmes, noter les vœux du maître de l'ouvrage, les modifications, les livraisons, etc...

Les saisies peuvent être documentées avec des **images**. La **météo** peut être rapidement et simplement indiquée pendant toute la durée du chantier.

Le grand avantage du journal de chantier informatisé est d'offrir des **possibilités de recherche** simples et puissantes. Il est possible par exemple de rechercher une saisie par un simple mot.

Exigences matériel

Versions Windows

WinBau fonctionne sur Windows 8, Windows 7, Windows 10, Windows Server 2008 et 2012.

Configuration minimale

Si vous possédez un PC, veuillez vérifier s'il répond à la configuration minimale ci-dessous:

- 1 GB RAM, 2 GB conseillé
- 4 GB de libre sur le disque dur
- Ecran 15" VGA min.

Réseau

WinBau fonctionne en réseau sur les serveurs Windows 2008, Windows 2012.

Linux ou Mac

Pour l'installation de WinBau sur Linux ou Mac, il vous suffit de travailler via Terminal-Server sur un PC dédié.

Conseils

Nous répondons volontiers à toutes vos questions concernant le matériel.

Comme nous ne représentons aucune marque spécifique, nous sommes à même de vous conseiller la meilleure solution.

Exemples d'impressions

WinBau permet d'effectuer une mise en page optimale de toutes les listes et documents de manière à pouvoir personnaliser ses propres états internes et externes selon ses propres besoins:

- **Les polices d'impression peuvent être librement choisies**, ce qui donne une touche personnelle à toutes vos impressions.
- WinBau offre la possibilité d'imprimer en **couleur**.
- Sur de nombreuses listes il est possible de choisir **les informations que la liste doit contenir**. Vous pourrez ainsi satisfaire le maître d'ouvrage en lui présentant les chiffres importants qu'il désire connaître.
- **Toutes les impressions peuvent être visualisées à l'écran** afin de pouvoir se rendre compte du résultat avant d'imprimer.

Malgré les multiples possibilités de mise en page, l'impression reste aisée et conviviale.

Sur les pages suivantes se trouvent quelques exemples (dans l'ordre d'apparition):

Liste d'adresses

Devis estimatif *

Soumission

Comparatif sur la somme totale

Comparatif sur les positions

Ordre de paiement

Visualisation des coûts du chantier *

Visualisation des paiements *

* 3 exemples tirés du contrôle des coûts; il existe plus de 1'000 possibilités.



LISTE ADRESSE**N° CFC: 211. TRAVAUX DE L'ENTREPRISE DE CONSTRUCTION**

Adresse	Personnes de contact	Téléphone	Fax	Compte banque/poste	Catégories	Numéros CFC			
AAS Architecture SA Av. Victor-Ruffy 26 1012 Lausanne	Sonia Reichmann	021 / 652 28 69	021 / 652 00 56		Architecte				
ABC Sanitaire SA Rue du Lac 12 1002 Lausanne	Marc Paccaud Alex Friedli	021 / 234 55 66 021 / 234 55 69	021 / 234 55 99	UBS Lausanne 5622347-987.1b	Sanitaire	242. 251.	243. 252.	211.	244.
Ackermann René Rue des Berges 4 1110 Morges	Adrien Leresche	021 / 423 13 23	021 / 423 54 98	PC-30-25784-5	Entrepreneur Carte de Noël	211. 211.5	211.0 211.6	211.3 211.7	211.4
Aeberhardt Liliane Rue des Fraisiers 4 1304 Cossonay-Ville		021 / 822 25 24	021 / 822 25 30		Carte de Noël				
Aler Gmbh Seestrasse 5 3600 Thun	Philipp Haller Udo Schindler	033 / 335 39 30	033 / 335 24 85	UBS Thun 234.7896-456.1	Entrepreneur Carte de Noël	211. 211.5	211.0 211.6	211.3 211.7	211.4
Alder Sàrl Av. de France 3 1004 Lausanne	Robert Andermatten	021 / 225 65 63	021 / 225 45 98	UBS Lausanne 245-2584-15.2	Entrepreneur Carte de Noël Maître d'oeuvre	211. 211.5	211.0 211.6	211.3 211.7	211.4

Devis estimatif du 10.01.2000

CFC	Catégorie de travaux Subdivision	DE original	DE actuel
2 .	Bâtiment		
20 .	Excavation		
201.	Fouilles en pleine masse		
201.1	Terrassements		
	Lot A	10'000.00	9'000.00
	Lot B	11'000.00	9'500.00
	Subtotal 20	21'000.00	18'500.00
21 .	Gros oeuvre 1		
211.	Travaux de l'entreprise de		
211.0	Installations de chantier		
	Lot A	4'000.00	4'000.00
	Lot B	4'000.00	4'000.00
211.1	Echafaudages		
	Lot A	2'500.00	2'500.00
	Lot B	2'500.00	2'500.00
211.3	Fouilles en rigole		
	Lot A	5'000.00	5'000.00
	Lot B	5'000.00	5'000.00
211.4	Canalisations intérieures		
	Lot A	15'000.00	15'000.00
	Lot B	14'000.00	14'000.00
211.5	Béton et béton armé		
	Lot A	67'700.00	61'700.00
	Lot B	53'700.00	50'700.00
211.6	Maçonnerie		
	Lot A	29'500.00	33'000.00
	Lot B	24'000.00	26'000.00
213.	Construction en acier		
213.2	Charpente métallique		
	Lot A	13'000.00	
	Lot B	13'000.00	
214.	Construction en bois		
214.1	Charpente		
	Lot A	9'000.00	11'000.00
	Lot B	9'000.00	11'000.00
214.4	Revêtements extérieurs		
	Lot A		21'000.00
	Lot B		21'000.00

Position	Description du travail	Quantité	Unité	Prix	Montant
332 .100	Dauphins.				
.110	Dauphins en acier plastifié brun.				
.113	mm 104/108 (à DN 100).	3	m
336	Suppléments et accessoires pour dauphins.				
.100	Raccords à la canalisation.				
.110	Avec joint roulé.				
.111	Tout diamètre.	6	p
.400	Colliers.				
.440	Avec vis, longueur jusqu'à mm 200, fixation sur béton ou maçonnerie.				
.443	mm 108 ou 110 (à DN 100).	4	p
400	Ferblanterie pour toits en pente ----- Prestation comprise: Fixation sur bois				
410	Bavettes. -----				
411	Bavettes.				
.100	Jusqu'à 3 plis.				
.110	Bavette.				
.111	Développement mm 125.	20	m
480	Garniture, vitrages -----				
482	Garnitures rondes, d plus de mm 300.				
.100	Garnitures rondes, pente du toit jusqu'à degrés 40, hauteur arrière jusqu'à mm 300. Bord supérieur libre, horizontal.				
.130	Garniture ronde, pour couverture en plaques ondulées.				
Total CAN 351 F/93 (V'02) Ferblanterie				

COMPARATIF DES PRIX

Mandat: 222 Ferblanterie	FCN: 222.	Somme DE: 12'000.00
--------------------------	-----------	---------------------

Rang	Nom	Brut sans TVA	Rabais	Escompte	TVA	Net avec TVA	%	Remarque
1	Fahrni & Co. SA 3250 Lyss 032 / 284 25 25	10'083.40 8'364.30	5.00 Forfait	4.00 0.00	7.60 7.60	9'895.00 9'000.00	109.94 100.00	
2	Ackermann René 1110 Morges 021 / 423 13 23	9'314.00	5.00	2.00	7.60	9'330.35	103.67	
3	Adler Sàrl 1004 Lausanne 021 / 225 65 63	9'417.30	6.00	0.00	7.60	9'525.00	105.83	
4	Ramseyer + Wenger 1110 Morges 021 / 802 52 84	10'255.60	7.00	2.00	7.60	10'057.30	111.75	
5	Bärtschi + Co SA 1260 Nyon 022 / 437 37 38	9'755.60	4.00	0.00	7.60	10'077.15	111.97	
6	Gfeller SA 1800 Vevey 021 / 321 11 11	11'010.80 9'758.35	7.00 Forfait	4.00 0.00	7.60 7.60	10'577.55 10'500.00	117.53 116.67	
7	Rosetti SA 1400 Yverdon 024 / 422 25 26	11'458.20	8.00	2.00	7.60	11'115.85	123.51	Accepte 30 % en WIR.
	Proposition de l'architecte Demande maître d'ouvrage							

COMPARATIF DES PRIX

Mandat: 222	Ferblanterie		Somme DE: 12'000.00
N° CFC: 222.	Ferblanterie		
Devis: 351/D 98	Ferblanterie		

No art	Texte Entrepreneur	UM	Quantité	Prix	Montant	Diff. Fr.	Diff. %
522.413	Pour développement mm 400.						
		p	2.000				
	1 Fahrni & Co. AG, Lyss			122.00	244.00	0.00	0.00
	2 Ackermann René, Morges			12.00	24.00	-220.00	-90.16
	3 Alder Sàrl, Lausanne			101.00	202.00	-42.00	-17.21
	4 Ramseyer + Wenger, Morges			28.00	56.00	-188.00	-77.05
	5 Bärtschi + Co. SA, Nyon			12.50	25.00	-219.00	-89.75
	6 Rosetti SA, Yverdon			270.00	540.00	296.00	121.31
	7 P. Haussener AG, Bern			111.00	222.00	-22.00	-9.02
575.113	Pour développement mm 330.						
		m	34.000				
	1 Fahrni & Co. AG, Lyss			25.60	870.40	0.00	0.00
	2 Ackermann René, Morges			10.50	357.00	-513.40	-58.98
	3 Alder Sàrl, Lausanne			25.50	867.00	-3.40	-0.39
	4 Ramseyer + Wenger, Morges			13.00	442.00	-428.40	-49.22
	5 Bärtschi + Co. SA, Nyon			25.30	860.20	-10.20	-1.17
	6 Rosetti SA, Yverdon			19.90	676.60	-193.80	-22.27
	7 P. Haussener AG, Bern			28.30	962.20	91.80	10.55
576.113	Pour développement mm 330.						
		p	6.000				
	1 Fahrni & Co. AG, Lyss			20.50	123.00	0.00	0.00
	2 Ackermann René, Morges			10.50	63.00	-60.00	-48.78
	3 Alder Sàrl, Lausanne			16.50	99.00	-24.00	-19.51
	4 Ramseyer + Wenger, Morges			27.50	165.00	42.00	34.15
	5 Bärtschi + Co. SA, Nyon			25.30	151.80	28.80	23.41
	6 Rosetti SA, Yverdon			10.10	60.60	-62.40	-50.73
	7 P. Haussener AG, Bern			20.50	123.00	0.00	0.00
576.213	Pour développement mm 330.						
		St	20.000				
	1 Fahrni & Co. AG, Lyss			16.00	320.00	0.00	0.00
	2 Ackermann René, Morges			10.50	210.00	-110.00	-34.38
	3 Alder Sàrl, Lausanne			14.00	280.00	-40.00	-12.50
	4 Ramseyer + Wenger, Morges			21.90	438.00	118.00	36.87
	5 Bärtschi + Co. SA, Nyon			25.30	506.00	186.00	58.13
	6 Rosetti SA, Yverdon			27.50	550.00	230.00	71.88
	7 P. Haussener AG, Bern			16.00	320.00	0.00	0.00
576.413	Pour développement mm 330.						
		St	6.000				
	1 Fahrni & Co. AG, Lyss			20.30	121.80	0.00	0.00
	2 Ackermann René, Morges			10.50	63.00	-58.80	-48.28
	3 Alder Sàrl, Lausanne			15.00	90.00	-31.80	-26.11
	4 Ramseyer + Wenger, Morges			17.30	103.80	-18.00	-14.78
	5 Bärtschi + Co. SA, Nyon			25.30	151.80	30.00	24.63
	6 Rosetti SA, Yverdon			21.00	126.00	4.20	3.45
	7 P. Haussener AG, Bern			20.30	121.80	0.00	0.00
577.113	Pour développement mm 330.						
		m	70.000				
	1 Fahrni & Co. AG, Lyss			25.00	1'750.00	0.00	0.00
	2 Ackermann René, Morges			10.50	735.00	-1'015.00	-58.00
	3 Alder Sàrl, Lausanne			25.50	1'785.00	35.00	2.00
	4 Ramseyer + Wenger, Morges			16.00	1'120.00	-630.00	-36.00
	5 Bärtschi + Co. SA, Nyon			25.30	1'771.00	21.00	1.20
	6 Rosetti SA, Yverdon			17.30	1'211.00	-539.00	-30.80
	7 P. Haussener AG, Bern			32.00	2'240.00	490.00	28.00

ORDRE DE PAIEMENT NO 1

Projet:

Service des Eaux
Rue Neuve 11
1400 Yverdon**Banque Raiffeisen**
Rue des Bains 3
1400 Yverdon

Maître d'ouvrage:

Administration communale
Rue Neuve 3
1002 Lausanne

Yverdon, 11.01.2001

Veuillez débiter les paiements suivants de notre compte de construction au moyen des bulletins de virement joints:

COMPTE: E5-234.567

Pièce	CFC	En faveur de	Banque/Poste, compte	Communication	Montant yc. TVA
45	296.0	Marc Jost 1400 Yverdon	4806 CS Yverdon 661465-50-2	Fact. compresseur	269.15
46	296.0	Marc Jost 1400 Yverdon	4806 CS Yverdon 661465-50-2	Fact. échafaudage	241.75
47	531.	Winterthur Assurances 1400 Yverdon	PC 30-42893-1	Assurance chantier	990.55
48	532.	Winterthur Assurances 1400 Yverdon	PC 30-42893-1	Assurance chantier	327.60
49	211.1	von Arx + Waber SA 1260 Nyon	340 UBS Nyon 56984-45	1eracompte	3'200.00
50	211.5	von Arx + Waber SA 1260 Nyon	340 UBS Nyon 56984-45	3ème acompte	2'975.00
51	211.6	von Arx + Waber SA 1260 Nyon	340 UBS Nyon 56984-45	2ème acompte	12'500.00

TOTAL

20'504.05

Le maître d'ouvrage:

L'architecte:

L'administrateur:

Contrôle des coûts

CFC	Catégorie de travaux Subdivision	Entrepreneur	DE original	DE actuel	CE actuel	Paiements	Prévisions	Diff. av. DE
2 .	Bâtiment							
20 .	Excavation							
201.	Fouilles en pleine masse							
201.1	Terrassement							
	Lot A	Andermatten SA, Vevey	10'000.00	9'000.00	10'383.75	8'880.70	10'383.75	1'383.75
	Lot B	Andermatten SA, Vevey	11'000.00	9'500.00	10'383.75	8'880.70	16'724.45	7'224.45
	Subtotal 20		21'000.00	18'500.00	20'767.50	17'761.40	27'108.20	8'608.20
21 .	Gros oeuvre 1							
211.	Travaux de l'entreprise							
211.0	Installations de chantier							
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	4'000.00	4'000.00	7'369.10	7'400.65	7'400.65	3'400.65
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	4'000.00	4'000.00	7'369.10	7'369.10	7'369.10	3'369.10
211.1	Echafaudages							
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	2'500.00	2'500.00	2'841.15	2'844.10	2'844.10	344.10
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	2'500.00	2'500.00	3'836.90	3'836.90	3'836.90	1'336.90
211.3	Fouilles en rigole							
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	5'000.00	5'000.00	3'858.95	3'859.30	3'859.30	-1'140.70
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	5'000.00	5'000.00	3'609.20	3'609.20	3'609.20	-1'390.80
211.4	Canalisations intérieures							
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	15'000.00	15'000.00	13'134.20	13'148.85	13'148.85	-1'851.15
	Haus B	von Arx + Waber SA, Nyon	14'000.00	14'000.00	11'850.35	11'850.35	11'850.35	-2'149.65
211.5	Béton et béton armé							
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	67'700.00	61'700.00	61'559.10	61'559.10	61'559.10	-140.90
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	53'700.00	50'700.00	50'612.15	50'612.15	50'612.15	-87.85
211.6	Maçonnerie							
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	29'500.00	33'000.00	32'998.65	32'998.65	32'998.65	-1.35
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	24'000.00	26'000.00	25'976.85	26'070.95	26'070.95	70.95

Aperçu des paiements

CFC	Catégorie de travaux Subdivision	Entrepreneur	DE Actuel	CE actuel	Paiements
	Date Description	Montant			
2.	Bâtiment				
20.	Excavation				
201.	Fouilles en plaine masse				
201.1	Terrassement				
	Lot A	Andermatten SA, Vevey	9'000.00	10'383.75	8'880.70
	29.04.2000 1er acompte fact. 539148	7'500.00			
	30.04.2000 Facture temps d'attente	688.90			
	30.04.2000 Supplément fouille	691.80			
	Lot B	Andermatten SA, Vevey	9'500.00	10'383.75	8'880.70
	29.04.2000 1er paiement d'acompte	7'500.00			
	30.04.2000 Facture temps d'attente	688.90			
	30.04.2000 Supplément fouille	691.80			
	Subtotal 20		18'500.00	20'767.50	17'761.40
21.	Gros oeuvre 1				
211.	Travaux de l'entreprise				
211.0	Installations de chantier				
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	4'000.00	7'369.10	7'400.65
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	6'500.00			
	23.06.2000 Décompte	900.65			
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	4'000.00	7'369.10	7'369.10
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	6'500.00			
	23.06.2000 Décompte	869.10			
211.1	Echafaudages				
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	2'500.00	2'841.15	2'844.10
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	2'500.00			
	23.06.2000 Décompte	344.10			
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	2'500.00	3'836.90	3'836.90
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	3'200.00			
	23.06.2000 Décompte	636.90			
211.3	Fouilles en rigole				
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	5'000.00	3'858.95	3'859.30
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	3'200.00			
	23.06.2000 Décompte	659.30			
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	5'000.00	3'609.20	3'609.20
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	3'200.00			
	23.06.2000 Décompte	409.20			
211.4	Canalisations intérieures				
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	15'000.00	13'134.20	13'148.85
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	10'600.00			
	23.06.2000 Décompte	2'548.85			
	Lot B	von Arx + Waber SA, Nyon	14'000.00	11'850.35	11'850.35
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	10'600.00			
	23.06.2000 Décompte	1'250.35			
211.5	Béton et béton armé				
	Lot A	von Arx + Waber SA, Nyon	61'700.00	61'559.10	61'559.10
	30.04.2000 1er paiement d'acompte	6'325.00			
	28.05.2000 2ème. acompte afct. 7-2608	50'000.00			

WinBau

Le logiciel convivial pour
Ingénieur - Architecte



Conception de soumissions

Elaboration de devis estimatifs

Comparatif d'offres

Adjudications

Contrôle des coûts

Planning

Contrôle des heures

Journal de chantier



Convivial et efficace

Approche modulaire

Impression dans MS-Word™

Hotline performante



schneider
● ● ● SOFTWARE AG

Le spécialiste des logiciels pour la construction

ARC Logiciels SA
Rue des Philosophes 47
1400 Yverdon

Tél 0848 848 122

Email info@arc-logiciels.ch

Internet www.arc-logiciels.ch